

CLAUSES

First.- Object.

1.1. The Lessor leases to the Lessee the vehicle listed in Exhibit I of this contract, the Lessee being responsible for all responsibilities that may be incurred for the possession and use of the vehicle from the moment of delivery and until it is returned to the Lessor.

1.2. The Lessee acknowledges that he has received the vehicle in perfect working order and cleanliness, with the bodywork, upholstery, tires, headlights and accessories in good conditions of use, and the necessary documentation to drive with it. The Lessee must proceed to the replacement of any element of the vehicle that is damaged or lost due to causes attributable to the Lessee, and pay all the amounts faced by the Lessor that have derived directly from the use of the vehicle by the Lessee that are attributable to this.

1.3. It is expressly prohibited for the Lessee to vary any technical characteristic of the vehicle, equipment or exterior and/or interior appearance, and in case of doing so, the Lessee must bear the costs of reconditioning the vehicle to its original state, a penalty of **€50** and pay an amount as compensation for immobilization of the vehicle that is set at the daily rental price for the days it is immobilized.

Second.- Duration.

2.1. The duration of this contract appears in the Annex to this contract. Once it has expired, if the Lessee wants to keep the vehicle for a longer period than agreed in the contract, he must notify the Lessor before the end of the contract by calling the telephone number **+ 34 685 03 85 74** and obtain written authorization from the latter. as well as pay the corresponding amount.

In the event that the Lessee keeps the vehicle for a longer period of time than agreed in the contract without communicating it and without the authorization of the Lessor, the Lessor may terminate it by informing the Lessee of its decision not to continue with the validity of this contract and this will have the right to stop the vehicle and charge a minimum penalty of **€50** added to all the expenses generated by the process of recovering the vehicle and moving it to the Lessor's garage.

2.2. The lessee undertakes to return the vehicle to the lessor at the place, date and time provided in the annex to the contract. The rental is only considered terminated once the vehicle and its keys have been delivered to the lessor.

Returning the vehicle outside the location provided for in the annex without prior notice of at least 2 hours will have a penalty of **€50**.

The return of the vehicle outside the date provided in the annex without prior notice of at least 2 hours, being later than expected, will be charged for the extra days and a penalty of **€50**.

Returning the vehicle outside the time provided in the annex without prior notice of at least 2 hours, being later than expected, will be charged with overtime and a penalty of **€50**.

Third.- Price.

3.1. The price of the lease and the means of payment for it appear in the Annex to this contract. In the event that there is an unpaid monthly payment (another agreed period.....) in any of the months of validity of the contract, the Lessor may consider resolved by informing the Lessee of his decision not to continue with the validity of this contract, and he will have the right to stop the vehicle and charge a minimum penalty of **€50** added to all the expenses generated by the process of recovering the vehicle and transporting it to the Landlord's garage

3.2. The Lessee undertakes to pay the Landlord the full rental price outlined in the Annex. The price will include the amounts set for time and mileage, if applicable, contracted or non-replaced fuel, contracted insurance and taxes derived from the contract. The Lessee undertakes to provide the deposit required by the Annex to face possible responsibilities.

3.3. The rental rates include the coverage of the compulsory vehicle insurance, as well as civil liability insurance, legal defense, claim for damages, third parties, theft, glass, accident, roadside assistance...

(As an example:

The following damages will be borne by the lessee:

- Damages produced to the person of the driver of the vehicle or its occupants.
- Damage caused to the insured vehicle by luggage, merchandise or objects transported in the vehicle.
- Bodily and material damages caused to the Renter due to the theft of the insured vehicle.
- Damage caused to the interior and exterior of the vehicle by the lessee without the influence of third parties.)

Fourth.- Use of the vehicle.

4.1. Only the Lessee and the persons duly identified and authorized to do so are authorized to drive the vehicle as stated in the Annex to the contract, on the condition that they have reached more than **21 years of age**, and are holders and in possession of a driver's license. Driving valid and in force for at least **2 years old**.

4.2. The Lessee undertakes to drive the vehicle in accordance with the rules of the Highway Code and the specifications for use of the type of vehicle, being responsible for the amount of the fines for any infringement of the applicable current legislation that the Lessee may incur.

4.3. The Lessee will use the vehicle exclusively for private use, and may not be used for the transport of passengers or goods for commercial or industrial purposes unless authorized.

4.4. The Lessee undertakes not to use the vehicle or allow it to be used in the following cases:

- a) Remunerated transportation of passengers.
- b) Push or tow any vehicle or any other object, rolling or not.
- c) Participate in competitions, official or not.
- d) Carry out resistance tests of materials, accessories or products for automobiles.

- e) Driving the vehicle under the influence of alcohol or narcotics
- f) Transportation of goods that violate the law or current legal provisions or for illegal purposes.
- g) Transport of passengers in number greater than authorized and indicated in the Technical Inspection Sheet of the vehicle.
- h) Transport of goods in weight, quantity and/or volume greater than that authorized in the Technical Inspection Sheet of the vehicle.
- i) Transport of goods classified as special or dangerous by current transport laws.
- j) Do not use or allow the leased vehicle to be used as a means or instrument for the commission of crimes, actions punishable, prohibited or simply sanctioned by Law, help to criminals or protection, transport and shelter of objects from crimes.
- k) Do not make changes to the structure or mount roof racks or luggage/merchandise on the roof.
- l) Do not circulate with the vehicle outside Spanish territory or carry out transfers between islands.
- m) Do not manipulate or unseal the odometer, having to notify the Lessor of any fault in it. The mileage will be measured by the odometer or by road maps if the odometer is broken.
- n) Do not consume tobacco or any other substance that may leave toxic residues and odor in the vehicle.
- ñ) Transportation of animals or any other type of pet.

4.5. Unless expressly authorized, the leased vehicle may only circulate in the area authorized in the annex to the contract.

4.6. The Lessee agrees to keep the vehicle closed when not in use and to keep the documents inside.

4.7. The Lessee undertakes to stop and immobilize the vehicle when it detects any anomaly in its operation or a warning light comes on, and must immediately contact the Lessor or the assistance company that it has arranged.

4.8. The lessee may not assign, sell, lease, mortgage, pledge or dispose of the vehicle or its elements in any way without the express written consent of the Lessor.

4.9. The vehicle is delivered to the lessee with a full tank of fuel, the lessee agreeing to return it with a full tank. The fuel consumed by the vehicle during the rental period is paid by the lessee.

If the vehicle is not returned with a full tank, the Lessee will pay a penalty of **€20** for each 8-level low fuel level as compensation for refueling costs.

Fifth.- Maintenance and repairs.

5.1. The Lessor assumes the normal mechanical wear of the vehicle. The costs of maintenance and repair of breakdowns suffered by the vehicle during the lease period are the responsibility of the Lessor.

In the event that it is necessary to carry out a repair or maintenance, the Tenant must obtain the authorization of the Landlord to perform it and provide the invoice corresponding to them in the name of the Lessor for their reimbursement.

5.2. The Tenant must return the vehicle in the same condition that it was at pick up time. Any extra dirt on the vehicle coming from the tenant will come with a **fine of 50€**.

Sixth.- Accidents and robberies.

6.1. The Lessee and persons authorized to drive the vehicle as provided in the Annex, participate in the civil liability insurance policy arranged by the Lessor.

6.2. The Lessee must inform the Landlord immediately of any accident and fill out the accident report with the complete information of the contrary and possible witnesses, which must be sent to the Landlord. The existence of injuries must be brought to the attention of the competent authorities.

6.3. In the event of an accident, and whenever reasonably possible, the Lessee will not abandon the vehicle without taking the appropriate measures to protect and safeguard it.

6.4. In case of theft, the Tenant must file a complaint with the competent authority and send a copy to the Landlord.

6.5. The Tenant may contact the Landlord at the telephone number, email address or fiscal address of the Landlord's establishment listed in the Annex.

Seventh.- Termination for breach.

7.1. The Lessee undertakes to comply with each and every one of these clauses and agrees that failure to comply with any of them will give rise to the Lessor to declare the lease terminated without the need for any prior request and/or intimation from the latter, **each violation of any of the clauses will have a penalty of €50**, leaving the first party responsible for each and every one of the obligations that have been assumed by signing this document.

Eighth.- Jurisdiction.

8.1. Both parties agree to submit to the courts that legally correspond.

And for the record, they sign this lease, in duplicate and for a single purpose, on the date and place indicated above.

CLÁUSULAS

Primero.- Objeto.

1.1. El Arrendador arrienda al Arrendatario el vehículo enumerado en el Anexo I de este contrato, siendo el Arrendatario responsable de todas las responsabilidades en que pueda incurrir por la posesión y uso del vehículo desde el momento de su entrega y hasta su devolución al Arrendador.

1.2. El Arrendatario reconoce haber recibido el vehículo en perfecto estado de funcionamiento y limpieza, con carrocería, tapizados, neumáticos, faros y accesorios en buenas condiciones de uso, y la documentación necesaria para circular con él. El Arrendatario deberá proceder a la reposición de cualquier elemento del vehículo que resulte dañado o perdido por causas imputables al Arrendatario, y abonar todas las cantidades afrontadas por el Arrendador que hayan derivado directamente del uso del vehículo por parte del Arrendatario que sean atribuible a esto.

1.3. Queda expresamente prohibido al Arrendatario variar cualquier característica técnica del vehículo, equipamiento o apariencia exterior y/o interior, y en caso de hacerlo, el Arrendatario deberá correr con los gastos de reacondicionamiento del vehículo a su estado original, con una penalización de 50€ y abonar una cantidad en concepto de indemnización por inmovilización del vehículo que se fija en el precio del alquiler diario por los días que permanezca inmovilizado.

Segundo.- Duración.

2.1. La duración del presente contrato figura en el Anexo del presente contrato. Una vez caducado, si el Arrendatario quiere conservar el vehículo durante un periodo superior al pactado en el contrato, deberá comunicárselo al Arrendador antes de la finalización del mismo llamando al teléfono **+ 34 685 03 85 74** y obtener autorización por escrito de este último. así como pagar el importe correspondiente.

En el caso de que el Arrendatario conserve el vehículo por un periodo de tiempo superior al pactado en el contrato sin comunicarlo y sin autorización del Arrendador, el Arrendador podrá rescindirle informando al Arrendatario de su decisión de no continuar con la vigencia del contrato. Este contrato y éste tendrá derecho a detener el vehículo y cobrar una **penalización mínima de 50€** sumados a todos los gastos que genere el proceso de recuperación del vehículo y traslado al garaje del Arrendador.

2.2. El arrendatario se compromete a devolver el vehículo al arrendador en el lugar, fecha y hora previstos en el anexo del contrato. El alquiler sólo se considera resuelto una vez entregado el vehículo y sus llaves al arrendador.

La devolución del vehículo fuera del lugar previsto en el anexo sin previo aviso de al menos 2 horas tendrá **una penalización de 50€.**

La devolución del vehículo fuera de la fecha prevista en el anexo sin previo aviso de al menos 2 horas, siendo más tarde de lo previsto, se cobrarán los días extra y **una penalización de 50€.**

La devolución del vehículo fuera del horario previsto en el anexo sin previo aviso de al menos 2 horas, siendo más tarde de lo previsto, se cargará con horas extras y **una penalización de 50€.**

Tercero.- Precio.

3.1. El precio del arrendamiento y la forma de pago del mismo figuran en el Anexo del presente contrato. En el caso de que exista algún pago mensual impago (otro plazo acordado.....) en cualquiera de los meses de vigencia del contrato, el Arrendador podrá considerar resuelto informando al Arrendatario de su decisión de no continuar con la vigencia. de este contrato, y tendrá derecho a detener el vehículo y cobrar **una penalización mínima de 50 €** sumados a todos los gastos que genere el proceso de recuperación del vehículo y transporte hasta el taller del Arrendador.

3.2. El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador el precio íntegro del alquiler indicado en el Anexo. El precio incluirá las cantidades fijadas por tiempo y kilometraje, en su caso, combustible contratado o no repuesto, seguros contratados e impuestos derivados del contrato. El Arrendatario se compromete a prestar la fianza exigida en el Anexo para hacer frente a posibles responsabilidades.

3.3. Las tarifas de alquiler incluyen la cobertura del seguro obligatorio del vehículo, así como el seguro de responsabilidad civil, defensa jurídica, reclamación de daños, a terceros, robo, cristales, accidente, asistencia en carretera...

(Como ejemplo:

Serán a cargo del arrendatario los siguientes daños:

- Daños producidos a la persona del conductor del vehículo o de sus ocupantes.
- Daños causados al vehículo asegurado por equipajes, mercancías u objetos transportados en el vehículo.
- Daños corporales y materiales causados al Arrendatario por robo del vehículo asegurado.
- Daños causados en el interior y exterior del vehículo por el arrendatario sin influencia de terceros.)

Cuarto.- Uso del vehículo.

4.1. Sólo el Arrendatario y las personas debidamente identificadas y autorizadas para ello están autorizados a conducir el vehículo tal y como consta en el Anexo del contrato, siempre que

hayan cumplido **más de 21 años de edad**, sean titulares y estén en posesión de una Licencia de conducir. Conducción válida y vigente con **al menos 2 años de antigüedad**.

4.2. El Arrendatario se obliga a conducir el vehículo conforme a las normas del Código de Circulación y a las especificaciones de uso del tipo de vehículo, siendo responsable del importe de las multas por cualquier infracción de la legislación vigente aplicable en que pueda incurrir el Arrendatario.

4.3. El Arrendatario utilizará el vehículo exclusivamente para uso particular, no pudiendo ser utilizado para el transporte de viajeros o mercancías con fines comerciales o industriales salvo autorización previa.

4.4. El Arrendatario se compromete a no utilizar el vehículo ni a permitir su uso en los siguientes casos:

- a) Transporte remunerado de pasajeros.
- b) Empujar o remolcar cualquier vehículo o cualquier otro objeto, rodante o no. c) Participar en competiciones, oficiales o no.
- d) Realizar ensayos de resistencia de materiales, accesorios o productos para automóviles.
- e) Conducir el vehículo bajo los efectos del alcohol o estupefacientes.
- f) Transporte de mercancías que contravengan la ley o las disposiciones legales vigentes o con fines ilícitos.
- g) Transporte de viajeros en número superior al autorizado e indicado en la Ficha de Inspección Técnica del vehículo.
- h) Transporte de mercancías en peso, cantidad y/o volumen superior al autorizado en la Ficha de Inspección Técnica del vehículo.
- i) Transporte de mercancías clasificadas como especiales o peligrosas por las leyes de transporte vigentes.
- j) No utilizar ni permitir que el vehículo arrendado sea utilizado como medio o instrumento para la comisión de delitos, acciones punibles, prohibidas o simplemente sancionadas por la Ley, ayuda a delincuentes o protección, transporte y resguardo de objetos de delitos.
- k) No realizar cambios en la estructura ni montar vacas o equipaje/mercancías en el techo.
- l) No circular con el vehículo fuera del territorio español ni realizar traslados entre islas.
- m) No manipular ni abrir el cuentakilómetros, debiendo comunicar al Arrendador cualquier avería en el mismo. El kilometraje se medirá mediante el cuentakilómetros o mediante mapas de carreteras si el cuentakilómetros está roto.
- n) No consumir tabaco ni cualquier otra sustancia que pueda dejar residuos tóxicos y olor en el vehículo.
- ñ) Transporte de animales o cualquier otro tipo de mascota.

4.5. Salvo autorización expresa, el vehículo arrendado sólo podrá circular por la zona autorizada en el anexo del contrato.

4.6. El Arrendatario se compromete a mantener el vehículo cerrado cuando no esté en uso y a conservar la documentación en su interior.

4.7. El Arrendatario se compromete a detener e inmovilizar el vehículo cuando detecte cualquier anomalía en su funcionamiento o se encienda un testigo, debiendo contactar inmediatamente con el Arrendador o con la empresa de asistencia que éste haya contratado.

4.8. El arrendatario no podrá ceder, vender, arrendar, hipotecar, pignorar o disponer del vehículo o sus elementos en cualquier forma sin el consentimiento expreso y por escrito del Arrendador.

4.9. El vehículo se entrega al arrendatario con el depósito lleno de combustible, comprometiéndose el arrendatario a devolverlo con el depósito lleno. El combustible consumido por el vehículo durante el periodo de alquiler corre a cargo del arrendatario. Si el vehículo no se devuelve con el depósito lleno, el Arrendatario pagará una **penalización de 20€ por cada nivel bajo de combustible de 8 niveles** como compensación por los gastos de repostaje.

Quinto.- Mantenimiento y reparaciones.

5.1. El Arrendador asume el desgaste mecánico normal del vehículo. Los costes de mantenimiento y reparación de averías que sufra el vehículo durante el periodo de arrendamiento son a cargo del Arrendador.

En caso de que sea necesario realizar una reparación o mantenimiento, el Arrendatario deberá obtener la autorización del Arrendador para realizarla y aportar la factura que le corresponda a nombre del Arrendador para su reembolso.

5.2. El Arrendatario deberá devolver el vehículo en las mismas condiciones en que se encontraba en el momento de la recogida. Cualquier suciedad extra en el vehículo procedente del arrendatario conlleva **una multa de 50€**.

Sexto.- Accidentes y robos.

6.1. El Arrendatario y las personas autorizadas para conducir el vehículo según lo previsto en el Anexo, participan en la póliza de seguro de responsabilidad civil concertada por el Arrendador.

6.2. El Arrendatario deberá informar al Arrendador inmediatamente de cualquier accidente y llenar el parte de accidente con la información completa de los contrarios y posibles testigos, el cual deberá ser enviado al Arrendador. La existencia de lesiones deberá ser puesta en conocimiento de las autoridades competentes.

6.3. En caso de accidente, y siempre que sea razonablemente posible, el Arrendatario no abandonará el vehículo sin tomar las medidas adecuadas para protegerlo y salvaguardarlo.

6.4. En caso de robo, el Arrendatario deberá presentar denuncia ante la autoridad competente y enviar copia al Arrendador.

6.5. El Arrendatario podrá comunicarse con el Arrendador al número de teléfono, dirección de correo electrónico o dirección fiscal del establecimiento del Arrendador que figura en el Anexo.

Séptimo.- Terminación por incumplimiento.

7.1. El Arrendatario se compromete a cumplir con todas y cada una de las presentes cláusulas y acepta que el incumplimiento de cualquiera de ellas dará lugar a que el Arrendador declare resuelto el contrato de arrendamiento sin necesidad de previa solicitud y/o indicación de este último, cada una de ellas.

La infracción de cualquiera de las cláusulas tendrá **una penalización de 50€**, quedando responsable la primera parte de todas y cada una de las obligaciones que haya asumido con la firma del presente documento.

Octavo.- Jurisdicción.

8.1. Ambas partes acuerdan someterse a los tribunales que legalmente correspondan.

Y para que conste, firman el presente contrato de arrendamiento, por duplicado y a un solo efecto, en la fecha y lugar indicados anteriormente.